

Saint-Etienne Plaine-Forez / Vallée du Gier, Pilat, Lyon / Saint-Etienne



Performance énergétique

Résultats obtenus

- 10%
la première année

Type de bâtiment

Logements sociaux répartis sur 3 lots : Saint-Etienne Plaine-Forez / Vallée du Gier, Pilat, Lyon / Saint-Etienne

Dimensions

- 4 297 logements
- Surface : 153 901 m²

Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Pilotage centralisé pour 98 chaufferies avec la souscription au service de pilotage de la performance énergétique, Synapps
- Suivi des consommations en continu via la plateforme de pilotage, le DESC (Dalkia Energy Savings Center)
- Remplacement des équipements thermiques par des équipements de hautes performances.
- Désembouage, équilibrage
- Gestion optimisée de l'intermittence
- Service de coaching énergétique avec sensibilisation des utilisateurs finaux à la maîtrise des consommations énergétiques

Montant des travaux d'améliorations 1 064 k€ HT réalisés sur un plan GER (Gros Entretien Renouvellement)
Montant des travaux de mise en conformité 147 k€ HT

Situation de référence

23,5 GWh PCI/an

Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Réduction de 404 tonnes CO₂ la 1^{re} année

Modalités de pilotage de la performance énergétique

25 sites raccordés au centre de pilotage de la performance énergétique (DESC) avec sondes d'ambiances dans les logements

Durée de l'engagement

8 ans

Mesure et vérification de la performance

Bureau d'études : Energies et Services

Modalités contractuelles

Contrat en Maîtrise d'Ouvrage Publique (MOP) P1 P2 P3 (notre contrat 2343 sur les 4297 de l'AO)

Maître d'ouvrage

CITE NOUVELLE, propriétaire et gestionnaire d'un parc de plus de 8 000 logements, 625 chambres pour personnes âgées et 300 chambres en foyers spécialisés

Entreprise(s)

DALKIA France

Offre(s)

HARMONIS DURABLE

Date de signature

1^{er} juillet 2014