

## Vitry-sur-Seine (94)



Performance énergétique

Résultats obtenus

**- 53%**  
sur chauffage+ecs

### Type de bâtiment

Logement social

### Dimensions

231 logements

### Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Travaux sur l'enveloppe : Isolation des façades par l'extérieur, remplacement des menuiseries extérieures par du double vitrage argon, isolation des terrasses, isolation des planchers déperditifs,
- Travaux systèmes : mise en place de bouches de ventilation naturelle hygroréglable sur vn existante, mise en place d'une installation de production d'ecs solaire, modification de la sous station avec un départ régulé par bâtiment, rééquilibrage des réseaux d'alimentation des planchers chauffants et pilotage par thermostat limiteur, calorifugeage des colonnes ecs et chauffage, mise en place de sondes de température radio en logements, télé-suivi des compteurs.
- Accompagnement des utilisateurs

Investissements liés à la perf énergétique : 6 M€  
Investissement total (avec embellissement) : 9,9 M€

### Situation de référence

2467 mwh chauffage

### Modalités de pilotage de la performance énergétique

Compteurs sous stations, compteur de production solaire, compteurs d'énergie et sondes radiorelevables par appartement

### Durée de l'engagement

6 ans

### Mesure et vérification de la performance

Protocole dans le contrat

### Modalités contractuelles

- Consultation en conception-réalisation-maintenance.
- Contrat d'exploitation de type PFI

### Maître d'ouvrage

LOGIREP

### Entreprise(s)

Groupement COGEMEX/ BREZILLON/ CET/ Lair et Roynette (architecte)

### Date de signature

Décembre 2010