

## Vénissieux (69)

Performance énergétique

**-50%**  
Durée : 5 ans



### Type de bâtiment

Logements en copropriété

### Dimensions

- 300 logements
- 23550 m<sup>2</sup>

### Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Remplacement des baies vitrées
- Amélioration de la ventilation naturelle
- Isolation thermique par l'extérieur des murs
- Amélioration des installations de chauffage (dispositifs de purge d'air et désembouage, équilibrage hydraulique des colonnes montantes, régulation avec auto adaptation et optimisation, robinets thermostatiques de radiateurs) : 110 K€
- Actions de sensibilisation des utilisateurs (campagne d'affichage).

**Cout et montage total de l'opération : 7 500 k€ TTC**  
Travaux s'échelonnant sur 5 ans terminés en 2012

### Situation de référence

Chauffage et ECS : 240 kWh/m<sup>2</sup>.

### Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

Economie de CO<sub>2</sub> de 1 730 tonnes soit 62 %.

### Durée de l'engagement

1 an (phase travaux) plus 7 ans

### Mesure et vérification de la performance

IPMVP

### Modalités contractuelles

Contrat privé

### Maître d'ouvrage

Syndicat des copropriétaires de la résidence  
« GRANDE TERRE DES VIGNES »

### Entreprise(s)

- DALKIA France
- FONCIA JACOBINS
- CHANEL
- LYON ETANCHEITE
- CVI ENERVAL Architecte AZUR
- DOUZET ASSISTANCE Ventilation naturelle

### Date de signature

1<sup>er</sup> janvier 2008

### Informations complémentaires

- Mise en place d'un plan de sauvegarde
- Financements publics couvrant 80 % du montant des travaux