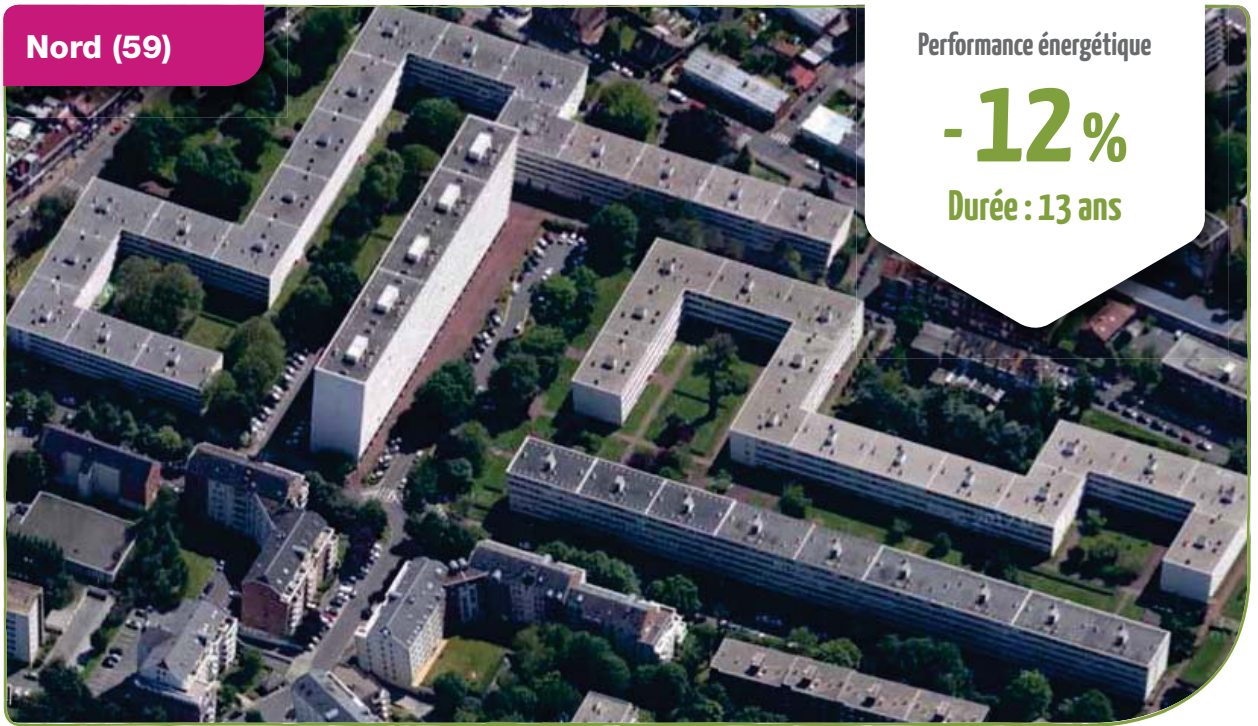


Nord (59)



Performance énergétique

**-12%**  
Durée : 13 ans

#### Type de bâtiment

Logement résidentiel privé en copropriété

#### Dimensions

- 745 logements + 12 commerces
- 1 451 habitants
- 89 562 m<sup>2</sup> SHON

#### Actions de performance énergétique et montant des investissements

- Remplacement de la cogénération existante par une nouvelle cogénération adaptée aux besoins thermique de la copropriété
- Mise en place sur la cogénération d'un condenseur sur les gaz d'échappement et d'un récupérateur sur le réseau basse température du moteur
- Remplacement d'une chaudière existante par une chaudière à condensation modulante
- Modification hydraulique et cascades chaudières
- Mise en place de régulation communicante permettant la télégestion
- Reprise de l'équilibrage général de la copropriété

Investissement total : 2 000 k€

#### Situation de référence

12 500 MWh

#### Impact en termes de réduction d'émission de gaz à effet de serre

948 Tonnes de CO<sub>2</sub> évitées par an

#### Durée de l'engagement

13 ans  
Prise d'effet : 1<sup>er</sup> juillet 2013

#### Mesure et vérification de la performance

Protocole annexé au contrat

#### Modalités contractuelles

Marché privé

#### Maître d'ouvrage

Résidence Parc Saint Maur – Gestion SERGIC

#### Entreprise(s)

Cofely Services

#### Date de signature

2013

#### Informations complémentaires

Installation en chaufferie :

- Une cogénération d'une puissance de 1 950 kW
- Chaudière 1 d'une puissance de 2 670 kW
- Chaudière 2 d'une puissance de 2 790 kW
- Chaudière 3 d'une puissance de 1 163 kW
- 6 sous station